



РЕШЕНИЕ

Совета Ахтырского городского поселения

10. 08. 2024

пгт. Ахтырский

О утверждении программы приватизации муниципального и Ахтырского городского поселения на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2007 года № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в исполнение указания Президента Российской Федерации от 11 июля 2008 года № ПР-1623, поручения Правительства Российской Федерации от 11 октября 2023 года № 14194-П13-ДГ, руководствуясь Уставом Ахтырского городского поселения, в целях решения вопросов пополнения бюджета Ахтырского городского поселения и оптимизации муниципальной собственности в Ахтырском городском поселении **р е ш и л:**

1. Утвердить программу приватизации муниципального и Ахтырского городского поселения на 2024 год согласно приложению № 1.

2. Общему отделу администрации Ахтырского городского поселения (глава Е.В.) разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Ахтырского городского поселения

Приложение

к решению Совета А
городского поселени
Абинского района

от 20.02.2024 №

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества Ахтырско городского поселения на 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества городского поселения на 2024 год (далее Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2007 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 27 августа 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского поселения от 31 октября 2019 года № 25-с «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ахтырского городского поселения», а также нормативно-правовыми актами органов государственной власти Краснодарского края, Уставом Ахтырского городского поселения.

1. Общие положения

1.1. Приватизацией муниципального имущества Ахтырского городского поселения является возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

использование муниципальных активов для привлечения инвестиций в частный сектор экономики Ахтырского городского поселения.

2. Порядок принятия решений о приватизации и способах и условиях отчуждения муниципального имущества Ахтырского городского поселения

2.1. Инициатива в проведении приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности, может исходить от администрации Ахтырского городского поселения, физических и юридических лиц.

2.2. Заявки на приватизацию от юридических и физических лиц направляются в администрацию Ахтырского городского поселения.

2.3. Заявки на приватизацию объектов муниципальной собственности направляются в настоящую Программу приватизации для предварительному рассмотрению администрацией Ахтырского городского поселения и согласовываются на профильной комиссии Совета Ахтырского городского поселения. При положительном заключении комиссии и согласовании в Программу объектов принимается Советом Ахтырского городского поселения.

Одновременно с указанным решением возможно утверждение условий приватизации объектов.

Приватизация объектов в рамках Программы должна быть завершена до 1 января 2024 года.

2.4. Муниципальное имущество, при его приватизации не обременено ограничениями, которые в обязательном порядке устанавливаются в решении о приватизации.

Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть снято при его условии могут быть изменены в случаях:

- отсутствия или изменения муниципального либо общественного имущества, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Решения о снятии обременения, в том числе публичного сервитута, и изменение их условий принимаются Советом Ахтырского городского поселения по обращению собственника имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия приватизации объектов предварительно рассматриваются и утверждаются ответственной комиссией Совета Ахтырского городского поселения.

2.6. В случае приватизации объектов способом проведения аукциона, величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.7. Решение о приватизации муниципального имущества в границах подлестных территорий подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Ахтырское городское поселение Абинского муниципального образования телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

3.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

3.2. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2007 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией городского поселения заключается договор с независимой оценочной организацией на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов приватизируемого муниципального имущества.

3.3. Оплата работ, по оценке рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества, а также иных расходов на приватизацию осуществляется за счет средств бюджета Ахтырского городского поселения.

3.4. Порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) за приватизируемое муниципальное имущество, определяется при заключении договора купли - продажи, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

3) оплату изготовления технической документации на муниципальной собственности;

4) оплату землеустроительных работ по формированию кварталов под приватизируемыми объектами недвижимости.

Помимо указанных затрат за счет средств, полученных от продажи муниципальной собственности, может финансироваться защита интересов городского поселения как собственника имущества.

4.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Ахтырского городского поселения.

5. Отчет о выполнении программы приватизации муниципальной собственности Ахтырского городского поселения

1. Администрация Ахтырского городского поселения не позднее года предоставляет в Совет Ахтырского городского поселения отчет о выполнении настоящей Программы.

2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципальной собственности Ахтырского городского поселения содержит сведения о количестве приватизированных в отчетном году объектов муниципальной собственности, способе, сроке, цене сделки приватизации.

5.3. Утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения отчет о выполнении программы приватизации подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения Абинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Перечень объектов муниципальной собственности Ахтынского городского поселения, приватизация которых планируется в 2011 году

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Нормативная (минимальная) цена	Способ приватизации	п/п
2	3	4	5	
Муниципальное унитарное предприятие «Ахтырский рынок»	Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Красная, 55	-	Приватизация в форме реорганизации в общество с ограниченной ответственностью	

Заведующий отделом муниципальной собственности и земельных отношений



К.С.