

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
АБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2019 года

№ 147

пос. Ахтырский

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в Ахтырском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании устава Ахтырского городского поселения Абинского района администрация Ахтырского городского поселения Абинского района постановляет:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в Ахтырском городском поселении согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Ахтырского городского поселения Абинского района в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
Ахтырского городского поселения
Абинского района
А.А.Скуратов

Утвержден
постановлением администрации
Ахтырского городского поселения
Абинского района
от 31.05.2019 г. №147

**Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной**

структуры, застроенного многоквартирными домами в Ахтырском городском поселении

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – отдел ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения Абинского района;

б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

в) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

г) проектная документация - проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования, проводимых в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных планами-графиками реализации муниципальной программы в сфере благоустройства и охраны окружающей среды (далее – план-график реализации муниципальной программы), разработанная в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации;

д) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации;

е) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде, с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

ж) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и муниципальных правовых актах администрации Ахтырского городского поселения Абинского района.

1.4. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях.

1.5. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования размещает, на официальном сайте органов местного самоуправления Ахтырское городское поселение Абинского района, информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – информация о проведении опроса). Информация о проведении опроса должна содержать:

- а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;
- б) перечень многоквартирных домов;
- в) схему размещения парковки общего пользования;
- г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).
- д) дату и время окончания приема опросных листов;
- е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении запроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в межмуниципальный отдел по Абинскому и Крымскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю (далее – территориальный отдел Управления Росреестра) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из территориального отдела Управления Росреестра информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте органов местного самоуправления Ахтырское городское поселение Абинского района.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на

земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.11. В случае, если по вопросу под номером 6.3 в опросном листе выражено общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах о том, что создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению, не требуется, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня составления протокола об итогах опроса осуществляет следующие действия:

а) внесение изменений в план-график реализации муниципальной программы в части исключения мероприятия по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании проектной документации;

б) отказывает в заключении договора безвозмездного выполнения работ в соответствии с муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании технической документации.

2.12. Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, путем:

а) организации корректировки проектной документации;

б) внесения изменения в техническую документацию в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ.

3. Контроль за соблюдением Порядка

За нарушение требований настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела ЖКХ
и градостроительства
С.А.Лысенко

Приложение
к Порядку выявления и учета мнения
собственников помещений
в многоквартирных домах в целях принятия
решений о создании парковок общего пользования
на территориях общего пользования
в границах элемента планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

Форма опросного листа

1.Опрос проводится отделом ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу*:

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии _____

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования.

2.Опрос проводится в период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__*.

3.Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:
указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц.

4.Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения.

5.Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося, собственником помещения в многоквартирном доме.

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа)**:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:		
За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Безразлично <input type="checkbox"/>
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:		
Имеется обеспеченность <input type="checkbox"/>	Отсутствует обеспеченность <input type="checkbox"/>	
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Требуется <input type="checkbox"/>	Не требуется <input type="checkbox"/>	
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Согласен (согласна) <input type="checkbox"/>	Не согласен (не согласна) <input type="checkbox"/>	
	Свой вариант назначения парковки:	
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к		

размещению:

Согласен (соглас

Не согласен (не согласна)

Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки);

Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных отделом ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в отдел ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

** - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

*** - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения « ____ » _____ 20___. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) « ____ » _____ 20__ № _____.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа: _____ (_____)

Начальник отдела ЖКХ и градостроительства
С.А.Лысенко