



РЕШЕНИЕ **Совета Ахтырского городского поселения**

от 18.12.2014г.

№ 36-с

п.Ахтырский

О продаже муниципального имущества Ахтырского городского поселения посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 69 устава Ахтырского городского поселения, решением Совета Ахтырского городского поселения от 22 марта 2012 года № 180-с «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Ахтырского городского поселения» (в редакции решения Совета Ахтырского городского поселения от 26 апреля 2012 года № 189-с), решением аукционной комиссии о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол «Об итогах приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Ахтырского городского поселения по извещению № № 071114/0258326/01 от 11 декабря 2014 года»), Совет Ахтырского городского поселения **р е ш и л:**

1. Продать посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры продажи муниципальное имущество:

ЛОТ № 1 - мастерская домоуправления, назначение нежилое, площадь общая 98,3 кв.м., инвентарный номер 30441, литер Б, этажность 1; кадастровый номер: 23:01:0804050:1003.

Адрес: Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский переулок Строительный, 3В.

Земельный участок площадью 201 кв.м. с кадастровым номером 23:01:0804063:1048. Категория земель: земли населенных пунктов – объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных служб и организаций.

Цена первоначального предложения:

ЛОТ № 1 - мастерская домоуправления, назначение нежилое, площадь общая 98,3 кв.м., инвентарный номер 30441, литер Б, этажность 1; кадастровый номер: 23:01:0804050:1003., адрес: Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский переулок Строительный, 3В – 571000 (пятьсот семьдесят одна

тысяча) рублей.

Земельный участок площадью 201 кв.м. с кадастровым номером 23:01:0804063:1048, адрес: Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский переулок Строительный, 3В – 86000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Итого: 657 000 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей определена на основании отчета выполненного Абинской торгово-промышленной палатой от 10 сентября 2014 года № 1009-383 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: мастерская домоуправления, литер Б; земельный участок площадью 201,0 кв.м., с кадастровым номером 23:01:0804063:1048».

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% начальной цены предложения:

ЛОТ № 1 – 328500 (триста двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 5% цены первоначального предложения:

ЛОТ № 1 – 32850 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены (шаг аукциона) 50% шага понижения:

ЛОТ № 1 – 16425 (шестнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей.

Размер задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 10% начальной цены:

ЛОТ № 1 – 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

2. Назначить проведение продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Ахтырского городского поселения на 10 марта 2015 года по адресу: поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, 1 этаж, актовый зал, в 14-00 часов по московскому времени.

3. Установить:

а) единовременную оплату приобретаемого покупателем муниципального имущества;

б) прием заявок осуществляется по адресу: поселок Ахтырский, ул. Дзержинского, 39, 2 этаж, кабинет № 22, с 19 января 2015 года до 13 февраля 2015 года, с понедельника по пятницу с 9-00 часов до 16-00 часов по московскому времени;

в) дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи муниципального имущества – 19 февраля 2014 года по адресу: поселок Ахтырский, ул. Дзержинского, 39, 2 этаж, кабинет № 22, в 14-00 часов по московскому времени;

г) дату проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и подведение итогов продажи – 10 марта 2015 года по адресу: поселок Ахтырский, ул. Дзержинского, 39, 1 этаж, актовый зал, в 14-00 часов по московскому времени;

д) срок перечисления задатка для участия в продаже – с 19 января 2015 года по 13 февраля 2015 года, по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Ахтырского городского поселения Абинского района) лицевой счет 05183010390; ИНН 2323024556; КПП 232301001; расчетный счет 403 028 103 000 030 000 36 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 040349001

ж) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества с победителем продажи имущества.

4. Победитель продажи муниципального имущества оплачивает стоимость муниципального имущества не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на расчетный счет р/с № 402 048 101 000 000 000 65, ОКТМО: 03601153, получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Ахтырского городского поселения Абинского района) наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН: 2323024556, БИК 040349001, КПП: 232301001, код платежа (КБК): 99211402053100000410, наименование платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений в части реализации основных средств по указанному имуществу.

5. Утвердить форму заявки для претендентов – физических и юридических лиц на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по форме согласно приложению.

6. Экономическому отделу администрации Ахтырского городского поселения (Говорова):

1) разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в официальном печатном издании Абинского района газете «Абинский муниципальный вестник», на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения www.ahtirsky.ru, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества;

2) заключить договоры задатка с претендентами на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

7. Общему отделу администрации Ахтырского городского поселения (Драгун) опубликовать (обнародовать) настоящее решение, разместить на официальном сайте Ахтырского городского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета

Ахтырского городского поселения

подпись

А.А.Скуратов

Глава Ахтырского городского поселения

подпись

В.В.Дементеев

УТВЕРЖДЕНА
 решением Совета Ахтырского
 городского поселения
 Абинского района
 от 18.12.2014г. № 36-с

ФОРМА

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения
 муниципального имущества Ахтырского городского поселения

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо
 ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
 выдан _____

(кем и когда выдан)

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации _____, орган
 осуществивший регистрацию _____ место

выдачи _____, ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента _____

тел. _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____,

БИК _____ ИНН _____,

корр. счет № _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или
 документа о гос. регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Прошу допустить к участию в продаже посредством публичного предложения муниципального
 имущества Ахтырского городского поселения _____

(наименование имущества)

С условиями проведения продажи муниципального имущества, порядком оформления
 документов претендент (его полномочный представитель) ознакомлен.

В случае признания претендента покупателем муниципального имущества, претендент
 обязуется заключить договор купли-продажи вышеуказанного имущества по предложенной им
 цене.

Подпись претендента (полномочного представителя) _____ дата _____
 М.П. _____

Заявка принята (Ф.И.О., должность) _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
(дата, подпись и расшифровка подписи)

Приложение:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

_____ м.п. «___» _____ 2015 г.

Заявка принята:

_____ час. ___ мин. «___» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Начальник экономического отдела

Н. А. Говорова