



РЕШЕНИЕ
Совета Ахтырского городского поселения

от 26.04.2018 г.

№ 289-с

п.Ахтырский

Об утверждении
Порядка приватизации муниципального имущества
Ахтырского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Ахтырского городского поселения, в целях решения вопросов пополнения доходной части бюджета Ахтырского городского поселения и оптимизации структуры муниципальной собственности, в Ахтырском городском поселении, Совет Ахтырского городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества Ахтырского городского поселения согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Ахтырского городского поселения (Драгун) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения в системе «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Ахтырского городского поселения

подпись

А.А. Скуратов

Председатель Совета
Ахтырского городского поселения

подпись

Д.А. Овсеенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета Ахтырского
городского поселения
от 26.04.2018 г. № 289-с

**Программа
приватизации муниципального имущества
Ахтырского городского поселения
на 2018 год**

Программа приватизации муниципального имущества на 2018 год (далее Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативно-правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, Уставом Ахтырского городского поселения.

1. Общие положения

1.1. Приватизацией муниципального имущества Ахтырского городского поселения является возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ахтырского городского поселения и включенного в Реестр муниципальной собственности Ахтырского городского поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Функции продавца при приватизации муниципального имущества возлагаются на администрацию Ахтырского городского поселения.

1.3. Контроль за выполнением Программы осуществляет глава Ахтырского городского поселения, а также Совет Ахтырского городского поселения.

1.4. Основными целями Программы является увеличение доходной базы бюджета Ахтырского городского поселения, повышение эффективности функционирования предприятий, находящихся на территории Ахтырского городского поселения, оптимизация структуры муниципальной собственности, использование муниципальных активов для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Ахтырского городского поселения.

2. Порядок принятия решений о приватизации и способах приватизации муниципального имущества Ахтырского городского поселения

2.1. Инициатива в проведении приватизации объектов, относящихся к муниципальной собственности, может исходить от администрации Ахтырского городского поселения, физических и юридических лиц.

2.2. Заявки на приватизацию от юридических и физических лиц подаются в администрацию Ахтырского городского поселения.

2.3. Заявки на приватизацию объектов муниципальной собственности, не включенных в настоящую Программу приватизации, подлежат предварительному рассмотрению администрацией Ахтырского городского поселения и согласовываются на профильной комиссии Совета Ахтырского городского поселения. При положительном заключении комиссии решение о включении в Программу объектов принимается Советом Ахтырского городского поселения.

Одновременно с указанным решением возможно утверждение условий приватизации объектов.

Приватизация объектов в рамках Программы должна быть осуществлена в срок до 1 января 2019 года.

2.4. Муниципальное имущество, при его приватизации, может быть обременено ограничениями, которые в обязательном порядке указываются в решении о приватизации.

Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случаях:

- отсутствия или изменения муниципального либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Решения о снятии обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий принимаются Советом Ахтырского городского поселения по обращению собственника имущества и на основании положительного заключения администрации Ахтырского городского поселения.

2.5. При определении способа приватизации муниципального имущества учитываются:

предложения, содержащиеся в заявках на приватизацию муниципального имущества;

предложения структурного подразделения администрации Ахтырского городского поселения, осуществляющего координацию и регулирование в соответствующей отрасли;

существующее функциональное назначение приватизируемого объекта.

Условия приватизации объектов предварительно рассматриваются соответствующей комиссией Совета Ахтырского городского поселения.

2.6. В случае приватизации объектов способом проведения открытого аукциона, величина повышения начальной цены (шаг аукциона) и размер задатка устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2.7. Решение о приватизации муниципального имущества и о его результатах подлежит обязательному опубликованию в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения в системе «Интернет».

3. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

3.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

3.2. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией Ахтырского городского поселения заключается договор с независимым оценщиком о выполнении работ по оценке рыночной стоимости объектов приватизации.

3.3. Оплата работ, по оценке рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества, а также иных расходов на проведение приватизации осуществляется за счет средств бюджета Ахтырского городского поселения.

3.4. Порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) за приобретаемое покупателем муниципальное имущество, определяется при заключении договора купли - продажи, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Одновременно с приватизацией объектов недвижимости, относящихся к муниципальной собственности Ахтырского городского поселения, осуществляется приватизация земельных участков под указанными объектами в порядке, установленном законодательством.

4. Порядок распределения средств от приватизации муниципального имущества

4.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

4.2. Затраты на проведение приватизации муниципального имущества включают:

- оплату независимой оценки приватизируемого имущества;
- оплату обязательных информационных сообщений об условиях приватизации;
- оплату изготовления технической документации на объекты муниципальной собственности;
- оплату землеустроительных работ по формированию земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимости.

Помимо указанных затрат, за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества, может финансироваться защита интересов Ахтырского городского поселения как собственника имущества.

4.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Ахтырского городского поселения.

5. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Ахтырского городского поселения

5.1. Администрация Ахтырского городского поселения не позднее 1 марта 2019 года предоставляет в Совет Ахтырского городского поселения отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Ахтырского городского поселения содержит перечень приватизированных в отчетном году объектов муниципальной собственности, с указанием способа, срока, цены сделки приватизации.

5.3. Утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения отчет о выполнении программы приватизации, подлежит обязательному опубликованию в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник», и размещению на официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения в системе «Интернет».

6. Перечень объектов муниципальной собственности Ахтырского городского поселения, приватизация которых планируется в 2018 г.

№ п/п	Наименование имущества	адрес	Срок приватизации	Имеющиеся имущественные обременения
1	Нежилые помещения	пос. Ахтырский ул. Гагарина, 72 общ 32,6 кв.м.	2018	Договор аренды муниципального имущества: Предприниматель: Жевнаватюкова Л.П. ИНН: 232300039039; Юридический адрес: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский ул. Гагарина, 69 ИП Жевнаватюкова Л.П.
2.	автомобиль ГАЗ 31105-104		2018	

Начальник отдела
Имущественных и земельных отношений

подпись Е.Е. Пантелеева