

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пгт Ахтырский, ул. Лесная, дом № 2 о создании ТСН

Место проведения:

07 июня 2015 г.

пгт Ахтырский, ул. Лесная, дом № 2

Начало собрания: 18-00

Окончание собрания: 20-00

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 39 человек обладающие 2403,1 голосами (1 голос – 1 кв.м.), что составляет 97,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе следующих собственников помещений Козаков Евгений Дмитриевич (квартира №22), Малашихин Афанасий Григорьевич (квартира №10), Грищенко Николай Владимирович (квартира №31).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, который будет осуществлять подсчет голосов.
2. О создании ТСН
3. Принятие устава ТСН
4. Избрание правления
5. Избрание ревизионной комиссии
6. Организационные вопросы:

– о поручении правлению зарегистрировать товарищество собственников недвижимости в ИФНС по Абинскому району, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера;

– о сроках проведения следующего общего собрания собственников недвижимости и организации управления общим имуществом.

1) По **первому вопросу – избрание председателя собрания, секретаря собрания** предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Козакова Евгения Дмитриевича,

секретаря собрания – Мокшину Людмилу Михайловну, которая будет осуществлять подсчет голосов по всем вопросам повестки дня.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания.:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания – Козакова Евгения Дмитриевича,

секретаря собрания – Мокшину Людмилу Михайловну, которая будет осуществлять подсчет голосов по всем вопросам повестки дня.

2) По **второму вопросу - о создании в многоквартирном доме товарищества собственников недвижимости** с информацией выступил Грищенко Н.В. (кв.№31).

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о преимуществах создания товарищества в доме и возможностях, которые дает самоорганизация собственников.

Участники собрания были ознакомлены:

с основными положениями законодательства о правах и обязанностях ТСН; о членстве ТСН, правах и обязанностях члена ТСН;

с требованиями законодательства относительно порядка создания и регистрации ТСН;

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: Козаков Евгений Дмитриевич (кв. №22) и Руденко Е.И. (кв. №26), которые поддержали выступающего в необходимости создания товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме. Было предложено название товарищества: ТСН «Лесовичок». После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу создания товарищества собственников недвижимости:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о создании в многоквартирном доме Товарищества собственников недвижимости «Лесовичок».

3) По третьему вопросу – об уставе товарищества собственников недвижимости - информацией выступила Мокшина Л.М. (кв. №25).

Выступающая проинформировала присутствующих об основаниях для разработки устава напомнила о возможности с ним ознакомиться и представить предложения по изменению дополнению.

Участники собрания были ознакомлены с основными положениями проекта устава цель создания товарищества; членство в товариществе; права и обязанности товариществ права и обязанности членов товарищества; виды деятельности товарищества.

Выступающая предложила общему собранию принять устав товарищества собственников недвижимости.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по принятию устава товарищества собственников недвижимости:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении устава товарищества собственников недвижимости.

4) По четвертому вопросу – об избрании правления товарищества собственников недвижимости выступил секретарь собрания Руденко Е.И. (кв. №26):

Выступающая напомнила присутствующим, что численный состав правления определен принятом общим собранием уставом: правление состоит из пяти членов, включая председателя правления.

Выступающая выдвинула следующий состав членов правления, предложенный инициативной группой по созданию ТСН:

Козаков Евгений Дмитриевич;

Хрущева Нина Алексеевна;

Мокшина Людмила Михайловна;

Снежко Григорий Алексеевич;

Сыщенко Лиля Лунаровна.

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания членов правления ТСН:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующее на собрании, количеством голосов 92 %, приняло решение избрать членами правления ТСН:

Козакова Евгения Дмитриевича;

Хрущеву Нину Алексеевну;

Мокшину Людмилу Михайловну;
Снежко Григория Алексеевича;
Сыщенко Лилю Лунаровну.

Выступающий напомнил присутствующим, что в принятом общим собранием уставе ТС установлено, что Председателя правления товарищества избирается Правлением Товарищества числа его членов, и выдвинул следующую кандидатуру, предложенную инициативной группой по созданию ТСН: Козакова Евгения Дмитриевича.

В обсуждении данной кандидатуры председателя правления ТСН приняли участие в присутствующие на собрании. Кандидатура вынесена на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по утверждению кандидатуры председателя правления ТСН

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующее на собрании, количеством голосов 92,0%, приняло решение предложить Правлению Товарищества избрать председателем правления ТСН Козакова Евгения Дмитриевича.

5) По пятому вопросу – об избрании ревизионной комиссии товарищества собственник недвижимости выступила Сыщенко Л.Л. (кв.№1).

Выступающая напомнила присутствующим, что:

создание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости обязательно соответствии с законодательством РФ,

численный состав ревизионной комиссии определен в принятом общим собранием уставе ревизионная комиссия состоит из трех членов;

в состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления.

Выступающая выдвинула следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии предложенные инициативной группой по созданию ТСН:

- Грищенко Николай Владимирович;
- Победенный Александр Николаевич;
- Кривонос Владимир Дмитриевич.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу избрания членов ревизионной комиссии ТСН:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующее на собрании, количеством голосов 92,0 %, приняло решение избрать членами ревизионной комиссии ТСН:

- Грищенко Николая Владимировича;
- Победенного Александра Николаевича;
- Кривонос Владимира Дмитриевича.

6) По шестому вопросу выступил Малашихин А.Г. (кв.№10), который сделал предложен по следующим организационным вопросам:

а) поручить Правлению зарегистрировать товарищество собственников недвижимости Инспекции ФНС России по Абинскому району, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по поручению правлению зарегистрировать товарищество собственников недвижимости в Инспекции ФНС России по Абинскому району, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующее на собрании, количеством голосов 92,0 %, поручило Правлению зарегистрировать товарищес

собственников недвижимости в Инспекции ФНС России по Абинскому району, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера.

б) провести следующее общее собрание собственников - членов товарищества для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через один месяц со дня государственной регистрации товарищества собственников недвижимости.

После обмена мнениями вопрос вынесен на голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по сроку проведения следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА 2211,9 голосов ПРОТИВ 191,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующее на собрании, количеством голосов 92,0%, приняло решение провести следующее общее собрание собственников - членов товарищества для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через один месяц со дня государственной регистрации товарищества собственников недвижимости.

Председатель собрания

Е.Д. Козаков

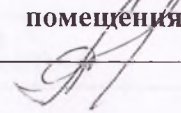
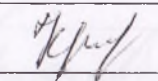
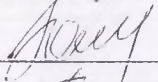
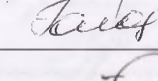
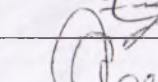
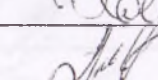
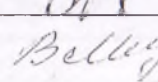
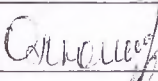
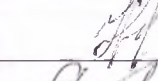

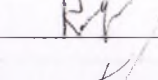
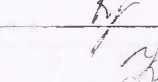
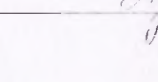

Секретарь собрания

Л.М. Мокшин

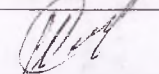
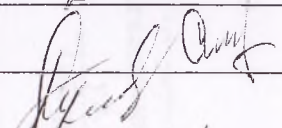
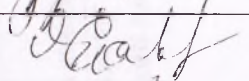
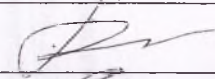
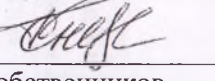
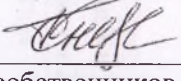
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании.

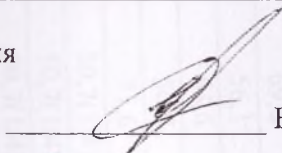
Лист голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт Ахтырский, ул. Лесная, 2 от «_07_»_июля_2015 г. о создании ТСН

Номер квартиры	Собственник помещения	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Кол-во гол-в, принадл-х собствен- нику помещ-я	Кол-во голосов, поданных собственником помещения, при голосовании по всем вопросам повестки дня:		Подпись собственника помещения
				За	Против	
1	Сыщенко Лиля Лунаровна	св-во о гос.регистрации права 23АН №175677 от 08.08.2014 г.	79,0	79,0	--	
2	Кривонос Владимир Дмитриевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №987976 от 27.10.2006 г.	108,7	108,7	--	
3	Котов Иван Михайлович	св-во о гос.регистрации права 23АА №987960 от 26.10.2006 г.	82,8	--	82,8	
4	Голованова Оксана Валерьевна	св-во о гос.регистрации права 23АМ №175498 от 27.10.2013 г.	103,0	103,0	--	
5	Манукян Степан Захарович	св-во о гос.регистрации права 23АА №987969 от 27.10.2006 г.	78,3	78,3	--	
6	Хализова Татьяна Викторовна	св-во о гос.регистрации права 23АА №988168 от 27.10.2006 г.	103,2	103,2	--	
7	Жихарь Анна Николаевна	св-во о гос.регистрации права 23АА №988147 от 26.10.2006 г.	78,8	78,8	--	
8	Мальнева Вера Алексеевна	св-во о гос.регистрации права 23АА №988050 от 26.10.2006 г.	108,2	108,2	--	
9	Олюшин Владимир Иванович	св-во о гос.регистрации права 23АА №988184 от 30.10.2006 г.	69,9	69,9	--	
10	Некрасов Владимир Григорьевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №988185 от 30.10.2006 г.	50,9	50,9	--	
11	Малашихин Афанасий Григорьевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №988180 от 30.10.2006 г.	68,1	68,1	--	
12	Клименко Константин Юрьевич	св-во о гос.регистрации права 23АЛ №039762 от 25.09.2012 г.	55,7(1/2)	27,85	--	
12	Клименко Ирина Павловна	св-во о гос.регистрации права 23АЛ №039763 от 25.09.2012 г.	55,7(1/2)	27,85	--	
14	Кучеров Петр Михайлович	св-во о гос.регистрации права 23АЕ №044307 от 07.08.2008 г.	55,4	55,4	--	

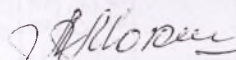
15	Индюков Игорь Анатольевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №987990 от 30.10.2006 г.	64,9	64,9	--	
16	Садовский Василий Васильевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №988179 от 30.10.2006 г.	51,0	51,0	--	
17	Муртазаев Рустем Билялович	св-во о гос.регистрации права 23АА №988183 от 30.10.2006 г.	69,8	69,8	--	
18	Победенный Александр Николаевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №988167 от 27.10.2006 г.	56,1	56,1	--	
19	Соболь Геннадий Иванович	св-во о гос.регистрации права 23АА №988177 от 30.10.2006 г.	64,6	64,6	--	
20	Рякин Александр Николаевич	св-во о гос.регистрации права 23АА №987981 от 27.10.2006 г.	50,7	50,7	--	
21	Батылин Игорь Николаевич	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465523 от 24.06.2004 г.	71,6	71,6	--	
22	Козаков Евгений Дмитриевич	св-во о гос.регистрации права 23АД №285035 от 03.08.2007 г.	50,7(1/4)	12,7	--	
22	Кириченко Олеся Владимировна	св-во о гос.регистрации права 23АД №285036 от 03.08.2007 г.	50,7(1/4)	12,7	--	
22	Козакова Анна Евгеньевна	св-во о гос.регистрации права 23АД №285037 от 03.08.2007 г.	50,7(1/4)	12,7	--	
22	Козакова Элина Евгеньевна	св-во о гос.регистрации права 23АД №285038 от 03.08.2007 г.	50,7(1/4)	12,7	--	
23	Хрущев Владимир Иванович	св-во о гос.регистрации права 23АА №987980 от 27.10.2006 г.	71,0	71,0	--	
24	Скрипников Сергей Викторович	св-во о гос.регистрации права 23АБ №220936 от 09.02.2007 г.	54,9	54,9	--	
25	Мокшина Людмила Михайловна	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465521 от 24.06.2004 г.	111,4	111,4	--	
26	Руденко Юрий Александрович	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465527 от 24.06.2004 г.	84,1(1/4)	21,02	--	
26	Руденко Евгения Ивановна	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465528 от 24.06.2004 г.	84,1(1/4)	21,02	--	
26	Шелест Елена Викторовна	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465525 от 24.06.2004 г.	84,1(1/4)	21,02	--	
26	Евдокимова Анна Юрьевна	св-во о гос.регистрации права 23АБ №465526 от 24.06.2004 г.	84,1(1/4)	21,02	--	

27	Кириченко Александр Николаевич	св-во о гос.регистрации права 23АМ №159054 от 15.11.2013 г.	103,0	103,0	--	
28	Петренко Сергей Викторович	св-во о гос.регистрации права 23АД №728754 от 28.05.2008 г.	78,6	78,6	--	
29	Булавина Алла Владимировна	св-во о гос.регистрации права 23АА №987960 от 26.10.2006 г.	108,4	--	108,4	
30	Савин Виталий Григорьевич	св-во о гос.регистрации права 23АЛ №987992 от 30.10.2006 г.	78,3	78,3	--	
31	Грищенко Николай Владимирович	св-во о гос.регистрации права 23АА №987978 от 27.10.2006 г.	107,7	107,7	--	
32	Снежко Григорий Алексеевич	св-во о гос.регистрации права 23АБ №987992 от 30.10.2006 г.	84,3	84,3	--	
Всего количество гдосов собственников:			2403,1	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 2403,1		
Отметка о принятии решения				Все решения приняты количеством голосов – 2211,9		

Председатель собрания


Е.Д. Козаков

Секретарь собрания

 Л.М. Мокшина

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт Ахтырский,
ул. Лесная, дом № 2 от « 07 » июня 2015г. о создании ТСН

Собственник помещения	Общая S помеще- я собст-ка (кв. м)	Кол-во голосов, принадл-х собственнику помещения	Подпись собст-ка помещения
Сыщенко Лиля Лунаровна	79,0	79,0	
Кривонос Владимир Дмитриевич	108,7	108,7	
Котов Иван Михайлович	82,8	82,8	
Голованова Оксана Валерьевна	103,0	103,0	
Манукян Степан Захарович	78,3	78,3	
Хализова Татьяна Викторовна	103,2	103,2	
Жихарь Анна Николаевна	78,8	78,8	
Мальнева Вера Алексеевна	108,2	108,2	
Олюшин Владимир Иванович	69,9	69,9	
Некрасов Владимир Григорьевич	50,9	50,9	
Малашихин Афанасий Григорьевич	68,1	68,1	
Клименко Константин Юрьевич	55,7(1/2)	27,85	
Клименко Ирина Павловна	55,7(1/2)	27,85	
Кучеров Петр Михайлович	55,4	55,4	
Индюков Игорь Анатольевич	64,9	64,9	
Садовский Василий Васильевич	51,0	51,0	
Муртазаев Рустем Билялович	69,8	69,8	
Победенный Александр Николаевич	56,1	56,1	
Соболь Геннадий Иванович	64,6	64,6	
Рякин Александр Николаевич	50,7	50,7	
Батылин Игорь Николаевич	71,6	71,6	
Козаков Евгений Дмитриевич	50,7(1/4)	12,7	
Кириченко Олеся Владимировна	50,7(1/4)	12,7	
Козакова Анна Евгеньевна	50,7(1/4)	12,7	
Козакова Элина Евгеньевна	50,7(1/4)	12,7	
Хрущев Владимир Иванович	71,0	71,0	
Скрипников Сергей Викторович	54,9	54,9	
Мокшина Людмила Михайловна	111,4	111,4	
Руденко Юрий Александрович	84,1(1/4)	21,02	
Руденко Евгения Ивановна	84,1(1/4)	21,02	
Шелест Елена Викторовна	84,1(1/4)	21,02	
Евдокимова Анна Юрьевна	84,1(1/4)	21,02	
Кириченко Александр Николаевич	103,0	103,0	
Петренко Сергей Викторович	78,6	78,6	
Булавина Алла Владимировна	108,4	78,3	
Савин Виталий Григорьевич	78,3	108,4	
Грищенко Николай Владимирович	107,7	107,7	
Снежко Григорий Алексеевич	84,3	84,3	
Общая S помещений собственников, всего:	2467,7		
в т.ч. собственников, присутствующих на собрании:	2403,1		
Количество голосов собственников помещений, всего:		2467,7	
в т.ч. собственников, присутствующих на собрании		2403,1	
Отметка о наличии кворума	имеется (кворум имеется или кворум не имеется)		