



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АХТЫРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБИНСКОГО РАЙОНА

от 24.04.2020 г.

№ 162/1

пос. Ахтырский

О предоставлении отсрочки по оплате арендных платежей хозяйствующим субъектам

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановлением главы администрации муниципального образования Абинский район от 28 апреля 2020 года № 374, на основании статьи 41 устава Ахтырского городского поселения Абинского района, администрация Ахтырского городского поселения Абинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды:

1) хозяйствующим субъектам – собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных

платежей (снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов) по договорам аренды;

2) субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, являющимся арендаторами имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ахтырского городского поселения Абинского района, а также земельных участков, находящихся в собственности Ахтырского городского поселения Абинского района и государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края на следующих условиях установленных Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

3. Настоящее постановление применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды, которые заключены до вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на договоры аренды объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого фонда), а также на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ахтырского городского поселения Абинского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Общему отделу администрации Ахтырского городского поселения Абинского района (Шабанов) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ахтырского городского поселения Абинского района в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Ахтырского городского поселения

А.А. Скуратов

