

## ИНФОРМАЦИЯ

МУП Ахтырского городского поселения «УНИВЕРСАЛ»,  
подлежащая раскрытию в соответствии с постановлением Правительства  
Российской Федерации от 5 июля 2013 года N 570  
«О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями,  
теплосетевыми организациями и органами регулирования»  
(с изменениями на 31 августа 2016 года)  
за 1 квартал 2018г.

1. Информация о выводе источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации;  
(Подпункт «е» постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 года N 867) :

За отчетный период случаев вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации не было.

2. Информация об основаниях приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70 и 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

(Подпункт «ж» постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 года N 867)

За отчетный период случаев приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии не было.

3. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2 1 и 2 2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении".

(Пункт 24 постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 года N 867).

Прилагаемые документы:

Договор теплоснабжения и поставки горячей воды населению и договор поставки тепловой энергии юридическим лицам.

Приказ РЭК – ДЦ и Т Краснодарского края об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду.



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

от 15.12.2017

№ 108/2017-Т

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ региональной  
энергетической комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края от 30.11.2015 № 57/2015-Т «Об  
установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», с целью корректировки установленных долгосрочных тарифов, на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.11.2015 № 57/2015-Т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду» следующие изменения:

1) в приложении №1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	МУП Ахтырского городского поселения «Универсал»*, Абинский район	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2251,51	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2343,42	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2343,42	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2437,15	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2437,15	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2534,53	-	-
Население						
Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2251,51	-	-		

  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 заместитель начальника  
 юридического отдела  
 Р.А. Уланов

			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2343,42	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2343,42	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2437,15	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2437,15	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2534,53	-	-

»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	ГКУЗ «Лепрозорий», пос.Синегорск, Абинский район	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2368,54	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2429,76	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2429,76	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2445,55	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2445,55	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2531,79	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2794,88	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2867,12	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2867,12	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2885,75	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2885,75	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2987,51	-	-

»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«

14	ООО «Тепло-сети»*, Калининский район	Система централизованного теплоснабжения котельных: ЦРБ ст. Калининская, ЦК ст. Старовеличковская, ЦРБ ст. Старовеличковская, х. Бойко – Понура, ст. Гривенская, х. Джумайловка, ст. Андреевская, с. Гришковское				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2939,97	-	-

			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2939,97	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2939,97	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3074,41	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3074,41	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3183,18	-	-
Система централизованного теплоснабжения котельных: ст. Калининская, ст. Новониколаевская						
	Одноставочный, руб./Гкал.		с 01.01.2016 по 30.06.2016	2596,77	-	-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2596,77	-	-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2596,77	-	-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2700,58	-	-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2700,58	-	-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2795,43	-	-
Население						
	Одноставочный, руб./Гкал.		с 01.01.2016 по 30.06.2016	2596,77		-
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2596,77		-
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2596,77		-
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2700,58		-
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2700,58		-
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2795,43		-

»;

2) в приложении № 2:  
пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	МУП Ахтырского городского поселения «Универсал»*, Абинский район					
1.1	Тариф на горячую воду					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2251,51	2343,42	2343,42	2437,15	2437,15
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	38,65	39,64	39,64	42,83	42,83
1.2	Тариф на горячую воду для населения					

КОПИЯ  
Заместитель начальника  
юридического отдела  
Р.А. Уланов

Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2251,51	2343,42	2343,42	2437,15	2437,15	2534,53
Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	38,65	39,64	39,64	41,21	41,21	42,83

»;

3) таблицу раздела 1 приложения № 12 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 2016 год	Значение показателя на 2017 год	Значение показателя на 2018 год
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
1.1.1	ОАО «Водоканал», Абинский район	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
2	Объем воды на нужды горячего водоснабжения, прошедшей водоподготовку (систему ХВО) в открытых системах теплоснабжения	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3.2	В соответствии с санитарными нормами	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3.3	По абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3.3.1	Собственным абонентам	тыс. м <sup>3</sup>	6,20	6,20	6,20
3.3.1.1	- население	тыс. м <sup>3</sup>	5,59	5,59	6,20
3.3.1.2	- бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	0,6	0,6	0
3.3.1.3	- прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	0,01	0,01	0
4	Темп изменения потребления воды	%	382,72	100	100

».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2018 года.

Руководитель



С.Н. Милованов

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## поставки тепловой энергии

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

п. Ахтырский

Муниципальное унитарное предприятие Ахтырского городского поселения «Универсал», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Золотарёвой Светланы Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ именуемый (ое) в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Абоненту на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона, в соответствии с температурным графиком в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ, ФЗ № 273 «О противодействии коррупции» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в соответствии с режимом теплоснабжения.

Количество и стоимость отпущенной энергии может отклоняться от планового значения в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеослужбы и установленных региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Абоненту планом теплоснабжения в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. с максимумом тепловой нагрузки на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час, при расчётной температуре наружного воздуха на отопление  $t_{p.от.} = \text{_____} \text{ } ^\circ\text{C}$ .

2.1.3. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Абоненту для нужд отопления и вентиляции определяется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции (при отсутствии расчётных приборов учёта тепловой энергии) или по расчётным приборам учёта тепловой энергии.

2.1.4. Своевременно информировать Абонента, через средства массовой информации, об изменении тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.5. Информировать Абонента в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.6. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

2.1.7. Производить по требованию Абонента сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг требованиям законодательства РФ и договору.

2.1.8. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления, соответствующую по качеству температурному графику, обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя  $\pm 3^\circ\text{C}$ . При этом Поставщик несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления на границе сетей, находящихся на балансе Абонента. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – по первому фланцу запорной арматуры на ответвлении от квартальной магистрали теплоснабжения на подающем и обратном трубопроводе.

#### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Беспрепятственного доступа, по первому требованию представителей Поставщика, к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для ликвидации аварий, проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения или проведения замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3. Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплоснабжения;

2.2.4. Предварительно, уведомив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) просрочки оплаты начисленных сумм в соответствии с действующим законодательством. Возобновление услуг Абоненту производится после полного погашения задолженности, с учетом пени и оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения Абонентом дополнительных теплоснабжающих установок без согласования с Поставщиком или присоединение их до приборов учета;

в) расточительства тепловой энергии (не утепление оконных и дверных блоков) и горячей воды, загрязнения, хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде.

д) недопуска уполномоченного лица Поставщика к тепловому оборудованию, теплоустановкам и к расчётным приборам учета тепловой энергии;

- е) отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режимов по требованию Поставщика;
  - е) нарушения установленного режима теплопотребления и самовольного регулирования системы теплоснабжения;
  - ж) срыва пломбы, наложенной Поставщиком.
- 2.2.5. Направлять Абоненту предписание с указанием расчетных параметров сужающих устройств для их установки;
- 2.2.6. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.3. настоящего договора;
- 2.2.7. При изменении тарифов выполнять перерасчет объемов теплопотребления в денежном выражении.

### **2.3. Абонент обязуется:**

- 2.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, определенном согласно п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.3.1. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.3.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным Поставщиком предписанием по их установке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.
- 2.3.3. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности или на балансе Абонента. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления в присутствии представителя Поставщика, с предоставлением Акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и отсутствия Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.
- 2.3.4. Абонент обязан, в срок до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца, представлять в теплоснабжающую организацию показания приборов учета, регистрирующие фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период.
- 2.3.5. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.
- 2.3.6. Обеспечить укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующих параметры теплоносителя, внесенных в Государственный реестр средств измерений; контроль за состоянием и своевременной проверкой приборов учета в установленном порядке.
- 2.3.7. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.
- 2.3.8. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Поставщика обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Поставщика немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абонентом, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.
- 2.3.9. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом поставщика с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.
- 2.3.10. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.
- 2.3.11. По указанию Поставщика установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив местной системы (системы Абонента).
- 2.3.12. Согласовывать с Поставщиком подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).
- 2.3.13. Ежемесячно, по требованию Поставщика оформлять в течение десяти дней Акт сверки количества поданной Поставщиком и принятой Абонентом энергии и произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером.
- 2.3.14. Предоставлять до \_\_\_\_\_ заявку о потреблении теплоэнергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам. При отсутствии согласованной заявки, данные на предстоящий год, принимаются Поставщиком в соответствии с данными, ранее обусловленными настоящим Договором.
- 2.3.15. О ликвидации, реорганизации предприятия и выезде из занимаемых Абонентом помещений сообщить Поставщику письменно, в течение 10 дней, со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчет с Поставщиком за фактически полученную тепловую энергию.
- При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.
- 2.3.16. Принимать меры, исключающие возможность затопления объектов сетевой водой из теплофикационных каналов тепловых сетей (выполнение работы по герметизации вводов), и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных, в местах прохождения транзитных трубопроводов тепловых сетей.
- 2.3.17. Заключить договор на обслуживание и снятие показаний приборов учета с Поставщиком или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

### **2.4. Абоненту запрещается:**

- а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);
- б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком;
- в) замены сужающих устройств без согласования с Поставщиком;
- г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Поставщика.

### **2.5. Абонент имеет право:**

- 2.5.1. Получать коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.
- 2.5.2. Требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством;

2.5.3. Обращаться в энергоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

### 3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

3.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию Абоненту является календарный месяц, срок внесения платежей – до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком, по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Расчеты осуществляются по аккредитиву (безакцептно) согласно платежным документам, выданным Поставщиком.

На момент заключения Договора применяются следующие тарифы за тепловую энергию согласно решения РЭК ДЦиТ, руб./Гкал (без НДС):

Отопление- \_\_\_\_\_.

Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.

3.3. Размер платы за услуги отопления определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии.

3.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки, а так же неисправности приборов учета или их отсутствии, оплата производится по расчетной нагрузке согласно п.2.1. с корректировкой на температуру наружного воздуха.

3.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета;

3.6. В случае срыва пломбы с запорной арматуры, наложенной Поставщиком, прибор учета тепловой энергии считается неисправным с момента последней проверки, и оплата производится в размере начисленных Поставщиком сумм, рассчитанных по п. 3.4. настоящего Договора;

3.7. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (или при отсутствии прибора учета у Абонента), количество учтенной им теплотенергии увеличивается на величину потерь в сетях, находящихся на балансе у Абонента, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей, определенных расчетным путем.

3.8. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом в течение расчетного периода самостоятельно на основании платёжных документов Поставщика до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца за фактически потреблённое количество тепловой энергии в расчётном периоде. Платёжные документы Абонент получает непосредственно у Поставщика \_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

3.9. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.10. При задержке платежей Абонентом сверх установленного действующим законодательством РФ срока, Поставщик ограничивает, прекращает подачу тепловой энергии Абоненту в установленном порядке. При этом Поставщик не несёт ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (ограничение или прекращение подачи тепловой энергии) производится Поставщиком в соответствии с нормативно-правовыми актами.

3.11. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: «за тепловую энергию по Договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_», вид платежа – частичная оплата объема теплотребления или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж.

3.12. В случае если Абонент не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Абонента в банк плательщика, либо поступили на счет Поставщика.

3.13. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.

3.14. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Абонента своих договорных обязательств, Абонент обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение Договорных нагрузок потребления теплотенергии производится по взаимному согласованию Абонентом и Поставщиком.

4.2. В случае выявления самовольного подключения систем теплотребления Абонента, Поставщик имеет право в судебном порядке взыскать 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами.

Перерасчет за пользование тепловой энергией Абонентом производится за время со дня последней проверки.

4.3. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды против температурного графика более чем на  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ , при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, расчет с Абонентом за отпущенную тепловую энергию производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты теплотенергии (ст. 546 и ст.523 ГК РФ), о чем письменно извещает Абонента.

4.5. Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п. 3.2. - 3.8 настоящего Договора, Абонент по соглашению сторон вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами.

4.6. При отключении или ограничении тепловой энергии за неоплату, подача тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Поставщика.

4.7. Факт принадлежности Абонента к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Абонентом справкой из федерального казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Поставщик освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера и т.п. Поставщик обязан сообщить Абоненту о наличии обстоятельств непреодолимой силы в течение 5-ти рабочих дней с момента, когда Поставщику стало известно о начале действия таких обстоятельств.



## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Абонент руководствуются настоящим Договором, Жилищным, Гражданским кодексами РФ, настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.4. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием Государственного учреждения Управления Государственного Энергетического Надзора.
- 6.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;
  - ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;
  - вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с п.2.2.4 и п.5.1 настоящего Договора.
- 6.6. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщика в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.
- 7.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик:

МУП «Универсал»  
353300, Краснодарский край Абинский  
район Ахтырское городское поселение,  
ул. Красная, 40 корпус А  
ИНН 2323026458 КПП 232301001  
ОГРНИП 1072323000188  
Р/с 40702810000020000308 КБ «Кубань  
Кредит» ООО доп. офис «Абинский»  
БИК 040349722  
К/с 30101810200000000722  
Адрес диспетчерской службы: ул. Красная, 40 тел.  
Аварийно-диспетчерской службы 8(86150)6-22-50  
тел. Приёмной 8(86150)3-71-40  
адрес и телефон администрации Ахтырского  
городского поселения: ул. Дзержинского, 39,  
тел.3-70-80, 3-70-01

### Абонент

Директор МУП «Универсал» \_\_\_\_\_

С.П. Золотарёва

(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы должностного лица)

М.П.

# Договор

## теплоснабжения и поставки горячей воды л.с. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

п. Ахтырский

Муниципальное унитарное предприятие Ахтырского городского поселения «Универсал», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Золотарёвой Светланы Петровны действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу: п. Ахтырский, ул. \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Поставщик обязуется оказывать услуги по отоплению, поставке горячего водоснабжения жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.метров, (ненужное зачеркнуть)

количество пользователей горячего водоснабжения \_\_\_\_\_ чел., а «Потребитель» обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать принятые коммунальные услуги, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов(систем) коммерческого учёта, с использованием которых осуществляется потребление и учёт коммунальной услуги, а так же соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Поставка коммунальных услуг производится в соответствии с режимом теплоснабжения:

а) обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20°С). При этом допустимое снижение нормативов температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 °С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С, при условии выполнения мероприятий, указанных в п.п. 2.3.5, 2.3.6 настоящего Договора.

б) обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее + 60 °С при условии выполнения мероприятий, указанных в разделе 2.3 настоящего Договора, касающихся систем горячего водоснабжения.

в) давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора не менее 0,3 кгс/кв.см.

Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона в соответствии с температурным графиком в зависимости от фактической температуры наружного воздуха, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя не более ±3%. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%.

1.3. Расчёты за поставку тепловой энергии на нужды отопления производятся:

по показаниям общедомового прибора учёта согласно тарифа \_\_\_\_\_ руб./Гкал;

исходя из утверждённых нормативов потребления коммунальной услуги и общей площади жилого помещения согласно тарифа \_\_\_\_\_ руб./м.кв.

Расчёты за горячее водоснабжение :

по показаниям индивидуальных приборов учёта согласно тарифа \_\_\_\_\_ руб. /м<sup>3</sup>;

исходя из утверждённых нормативов потребления коммунальной услуги и количества проживающих граждан согласно тарифа \_\_\_\_\_ руб./чел. в мес.

1.4. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению осуществляется Поставщиком и Потребителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и систем горячего водоснабжения является наружный срез стены жилого дома. (Данное условие не распространяется на Потребителей тепловой энергии (ТСЖ, ЖСК и др.), имеющих на своем балансе наружные трубопроводы тепловых сетей). Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования, находящегося внутри жилого дома, осуществляется собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, либо собственниками домов или лицами, привлекаемыми по договорам вышеуказанными собственниками.

При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь в тепловых сетях, находящихся на балансе у Потребителя, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей.

1.6. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение пяти суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон коммунальные услуги надлежащего качества с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемых коммунальных услуг.

2.1.2. Предупредить Потребителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунальных услуг при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта (объявления размещаются на дверях многоквартирных домов). При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунальных услуг производится без предварительного уведомления Потребителя.

2.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения.

2.1.4. В течение времени действия договора информировать Потребителя через средства массовой информации об изменении нормативов теплоснабжения и тарифов на тепловую энергию. Дополнительное уведомление Потребителя об этом не требуется.

#### 2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.2.2. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Потребителя. Потребитель самостоятельно или с привлечением лиц осуществляющих обслуживание внутридомовых инженерных систем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и внутридомовых систем теплоснабжения.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунальных услуг, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.3. В целях обеспечения необходимого для всех потребителей гидравлического и температурного режимов опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплоснабжения;

2.2.4. Направлять своих представителей действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования

систем теплоснабжения и приборов учёта Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.5. Предварительно, уведомив Потребителя, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- а) просрочки оплаты начисленных сумм в соответствии с действующим законодательством. Возобновление услуг Потребителю производится полного погашения задолженности, с учетом пени и оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;
- б) выявления факта несанкционированного подключения Потребителем дополнительных теплоснабжающих установок без согласования с Поставщиком или присоединение их до приборов учета;
- в) хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;
- г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающей аварией или создающей угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде.

### 2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать коммунальные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем отопления и горячего водоснабжения, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) и индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений и зарегистрированные у Поставщика: для учета отопления – узел учета тепловой энергии, для горячего водоснабжения – узел учета тепловой энергии или водомер по согласованию с Поставщиком. Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии должны быть установлены Потребителем на границе балансовой принадлежности. Перед каждым отопительным сезоном, по заявке Потребителя, лицами, с которыми у Потребителя заключен договор обслуживания внутридомовых инженерных систем, осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

2.3.4. Ежемесячно снимать показания приборов учёта в период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число текущего месяца и занести полученные показания в журнал учёта показаний коллективного прибора учёта.

2.3.5. Своими силами или в соответствии с договорами, заключенными с лицами, и внутриквартирного оборудования, обеспечить готовность к получению услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. В летний период по системам отопления и горячего водоснабжения должны быть проведены следующие работы: ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотводчиков, ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, установленной на стояках, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов (в том числе подающих циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, за исключением подводов к водоразборным приборам) в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При проведении ремонтных работ внутридомовых систем теплоснабжения в отопительный период Потребитель оплачивает Поставщику стоимость слитого теплоносителя.

Промывка систем проводится по окончании отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой теплоносителя. Промывка производится до полного осветления воды. К окончанию работ необходимо пригласить представителя Поставщика для контроля качества выполненной промывки. Система считается очищенной при условии, что сопротивление системы составляет от 0,1 до 0,15 кгс/кв. см. Подключение систем, не прошедших промывку, не допускается.

Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

Испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления и горячего водоснабжения должны производиться ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.

Испытания на прочность и плотность оборудования проводятся в присутствии представителя Поставщика. Результаты испытаний оформляются актами, которые должны быть ежегодно до 01 октября представлены Поставщику акт о готовности внутренних систем теплоснабжения жилого дома к подаче тепловой энергии.

При неготовности тепловых систем, невыполнении вышеуказанных работ и (или) непредставлении Акта готовности к подаче тепловой энергии Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным и Поставщик не несет ответственности в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Потребителя.

2.3.6. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления. При отключении циркуляционных трубопроводов в системах горячего водоснабжения, переключек перед каждым отопительным прибором системы отопления должны выполняться работы по их восстановлению в соответствии с проектной документацией. На вводе систем отопления и горячего водоснабжения в зданиях устанавливается запорная арматура. Обеспечить свободный доступ к отопительным приборам.

2.3.7. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета фиксировать ежемесячно, в одно и то же время в журнале учета тепловой энергии установленной формы.

2.3.8. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета в распределителях, установленных в жилом помещении.

2.3.9. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Поставщика, а при наличии возможности принимать все возможные меры по их устранению.

2.3.10. Допускать в заранее согласованное с Поставщиком время в занимаемое жилое помещение представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб):

- для осмотра внутриквартирного оборудования;
- для снятия (не чаще 1 раза в 6 месяцев) показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

2.3.11. Содержать технические подполья в надлежащем состоянии: не допускать заливов водопроводной водой, теплоносителем, сточными водами. Своевременно проводить санитарную обработку с целью уничтожения насекомых (блохи, клопы, клещи).

2.3.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Поставщика об изменении своего адреса, а также об изменении количества пользователей коммунальной услуги горячего водоснабжения, либо об изменении общей площади помещения, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. В случае отчуждения (передачи) помещения Потребителя в собственность другому лицу, Потребитель должен письменно известить Поставщика с приложением соответствующего документального подтверждения. Поставка тепловой энергии, горячего водоснабжения и взимание платы по настоящему договору прекращается только со дня получения Поставщиком письменного извещения о передаче помещения новому собственнику.

### 2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.4.2. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемых ему коммунальных услуг. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством.

2.4.3. Провести с Поставщиком сверки расчётов за поставленную тепловую энергию и горячее водоснабжение, при наличии оснований, в том числе в случае недопоставки тепловой энергии или поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения ненадлежащего качества.

2.4.4. Быть освобожденным полностью или частично от оплаты горячего водоснабжения в период временного отсутствия (более пяти календарных дней подряд) по месту постоянного жительства. Перерасчет размера платы за горячее водоснабжение осуществляется при отсут-

в жилом помещении индивидуальных приборов учета.

Перерасчет размера платы за горячее водоснабжение осуществляется Поставщиком в течение пяти рабочих дней на основании письменного заявления Потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия Потребителя. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства, а именно:

- а) копия командировочного удостоверения или справка с командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя Потребителя (в случае если имя Потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) справка органа внутренних дел о временной регистрации Потребителя по месту его временного пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором Потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие Потребителя.

Поставщик вправе снимать копии предъявляемых Потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации. (Пост № 354 п.93,94).

#### **2.5. Потребитель не имеет права:**

2.5.1. Без письменного согласования с Поставщиком переоборудовать систему теплоснабжения (заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.) и вносить изменения в техническую документацию либо в технический паспорт жилого помещения и жилого дома.

2.5.2. Устанавливать водоразборные краны в системе отопления и использовать теплоноситель из системы теплоснабжения не по прямому назначению (производить слив воды из приборов отопления).

2.5.3. Заменять сужающие устройства без согласования с Потребителем.

2.5.4. Производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя, необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком.

2.5.5. Самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого здания, либо в проекте теплоснабжения здания.

2.5.6. Присоединять к своим теплосетям других Потребителей без согласования с Поставщиком.

### **3. Учёт тепловой энергии**

3.1. Объём поставленной (принятой) по настоящему договору коммунальной услуги определяется по коллективным (общедомовым) приборам учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей Потребителя с сетями Поставщика и введённым в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке коллективных (общедомовых) приборов учёта не на границе раздела сетей, а также при наличии на балансе (общедомовая собственность собственников помещений) соответствующего абонента (многоквартирного дома) участков тепловой сети, тепловые потери трубопроводов на участках тепловой сети, включаются в количество тепловой энергии, потреблённой этим абонентом (многоквартирным домом).

3.2. В случае выхода из строя прибора учёта, отказе Потребителя в допуске сотрудником Поставщика к прибору учёта более 2-х раз подряд – Поставщик в течении 3-х месяцев производит начисление оплаты потребителю исходя из среднемесячного теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством, но не более 3-х расчётных периодов. По истечении 3-х месяцев и не предоставлении Потребителем показаний прибора учёта – определение количества отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления коммунальной услуги.

3.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учёта, объём отпущенной (принятой) коммунальной услуги в соответствии с нормативными документами определяется в следующем порядке:

- отопление- исходя из утверждённых нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых (нежилых) помещений жилого многоквартирного дома.

- горячее водоснабжение ( по домам без ИТП) – по квартирным водомерам, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и количества проживающих граждан;

### **4. Расчеты за тепловую энергию**

4.1. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком Потребителю.

4.2. Размер платы за услуги теплоснабжения на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется как произведение тарифов на объём потребленной тепловой энергии.

4.3. Оплата производится в соответствии со статьей 155 Жилищного Кодекса РФ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. При просрочке исполнения денежного обязательства Потребитель уплачивает Поставщику пеню в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

4.4. Условия отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашение задолженности) согласовываются с Поставщиком.

4.5. При невыполнении Потребителем условий, изложенных в п. 2.3.11. настоящего Договора или не допуске представителя Поставщика к тепловому оборудованию, нагревательным приборам, и приборам учета тепловой энергии, расчеты за потребленную тепловую энергию производятся как для Потребителей, не имеющих приборов учета.

### **5. Особые условия**

5.1. За самовольное отключение от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения инженерного оборудования Потребителя, а также других потребителей Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При обнаружении несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета, Исполнитель производит доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности не санкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета (Пост № 354 п. 62)

5.3. В случае невыполнения Потребителем мероприятий по подготовке жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, указанных в п.п. 2.3.5, 2.3.6 настоящего Договора, Поставщик освобождается от ответственности за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения ненадлежащего качества. Корректировка оплаты производится не будет.

5.4. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепла в горячей воде в случае отсутствия холодной воды, газа, электроэнергии.

5.5. Несвоевременное или неполное внесение Потребителем оплаты за потребленную тепловую энергию, влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и не освобождает потребителя от внесения платы за потребленное тепло.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5.7. в случае заключения настоящего договора с множественностью лиц на стороне Потребителя, все собственники обладают правами, несут

обязанности и ответственность соразмерно своей доле в праве собственности на помещение.

5.8. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных и других данных, полученных в период договора.

5.9. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006г. №ФЗ-195 «О персональных данных», Потребитель по своей согласии на обработку Поставщиком персональных данных Потребителя: фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, адрес проживания, номер телефона, а так же иных данных, необходимых Поставщику в указанных целях. Потребитель имеет право использовать персональные данные в целях:

- начисления сумм к оплате за тепловую энергию и горячее водоснабжение и иные услуги;
- приема (перевода) оплаты за тепловую энергию и иных произведенных платежей.

Потребитель предоставляет Поставщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными потребителя: систематизацию, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, в целях, указанных в пункте 5.9, в том числе предоставление их кредитной организации для перевода платежа, предоставления их получателю платежей, обработки персональных данных Потребителя посредством внесения их в электронную базу данных, хранения в архиве (реестры) и отчетные формы, а так же иными способами.

Согласие Потребителя на обработку персональных данных дано Потребителем с момента подписания настоящего договора. Согласие может быть отозвано Потребителем в письменной форме в установленном действующим законодательством порядке.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. По истечении срока действия Договора считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявила о прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

7.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. В своей деятельности Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, нормами Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения. В случае изменений законодательства Стороны руководствуются действующим, на момент фактического оказания услуги, законодательством.

#### 8. Подписи сторон

353300, Краснодарский край Абинский район  
Ахтырское городское поселение ул. Красная, 40 а  
ИНН 2323026458 КПП 232301001  
ОГРНИП 1072323000188  
Р/с 40702810000020000308 КБ «Кубань Кредит» ООО деп.  
офис «Абинский» БИК 040349722 К/с 3010181020000000722  
Адрес диспетчерской службы: ул. Красная, 40  
тел. Аварийно-диспетчерской службы 8(86150)6-22-50  
тел. Приёмной 8(86150)3-71-40  
адрес и телефон администрации Ахтырского городского  
поселения: ул. Дзержинского, 39,  
тел.3-70-80, 3-70-01

Паспорт: \_\_\_\_\_  
 дата и место рождения \_\_\_\_\_  
 место регистрации: \_\_\_\_\_  
 фактическое место проживания: \_\_\_\_\_

**Поставщик**  
 Директор МУП «Универсал»

**Потребитель**

\_\_\_\_\_ С.П. Золотарёва  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)