

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Администрация Ахтырского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в Краснодарском крае, Абинском районе, поселке Ахтырском по улице Горького,4; Горького 14; Горького 29.

Конкурс проводится на основании того, что собственники помещений в многоквартирных домах не выбрали способ управления, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 (с изменениями от 18 июля 2007 года) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Ахтырского городского поселения от 12 января 2018 года № 3 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории Ахтырского городского поселения Абинского района»

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений, расположенных в поселке Ахтырском по улице Горького,4; Горького 14; Горького 29.

Организатор конкурса: Отдел ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения

Место нахождения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39.

Почтовый адрес: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39.

Адрес электронной почты: axtirski@mail.ru

Номер контактного телефона: (86150) 3-70-80; 6-22-75

Контактное лицо: Годин Дмитрий Алексеевич, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения.

Характеристика объекта конкурса:

Лот №1:

Адрес: поселок Ахтырский, улица Горького,4;

год постройки: 1977 год;

этажность: 5;

количество квартир: 70;

площадь жилых помещений: 3076,1 кв. м.;

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.;

площадь помещений общего пользования: 945,3 кв. м.;

вид благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное

теплоснабжение, сетевое газоснабжение, центральная канализация;

Лот №2:

Адрес: поселок Ахтырский, улица Горького, дом 14;

год постройки: 1990 год;

этажность: 5;

количество квартир: 60;

площадь жилых помещений: 2522,4 кв. м.;

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.;

площадь помещений общего пользования: 1124,4 кв. м.;

вид благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение, сетевое газоснабжение, центральная канализация;

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: 3113 кв. м.;

кадастровый номер земельного участка: 23:01:0804076:1003

Лот № 3:

Адрес: поселок Ахтырский, улица Горького, дом 29;

год постройки: 1979 год;

этажность: 5;

количество квартир: 70;

площадь жилых помещений: 3139,9 кв. м.;

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.;

площадь помещений общего пользования: 981,7 кв. м.;

вид благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение, сетевое газоснабжение, центральная канализация.

Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом: содержание мест общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома:

лот № 1 – пгт Ахтырский ,ул. Горького,4 – 14,08 рублей за 1 кв. м.;

лот № 2 - пгт Ахтырский ,ул. Горького,14 – 14,08 рублей за 1 кв. м.;

лот № 3 - пгт Ахтырский ,ул. Горького,29 – 14,08 рублей за 1 кв. м.;

Условия проведения конкурса:

Предоставление конкурсной документации

Срок предоставления:

Начало предоставления: конкурсная документация предоставляется, начиная с 20 января 2018 года в течение двух дней со дня получения

соответствующего заявления от заинтересованного лица.

Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место предоставления: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, дом 39.

Способ получения: копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению заинтересованного лица (или претендента), либо в форме электронного документа.

Плата за предоставление: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Размещение в сети Интернет: конкурсная документация со всеми приложениями документов (включая все изменения и дополнения к ней), начиная с 20 января 2018 года, свободно размещается на официальном Интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения www.ahtirsky.ru.

Подача заявок на участие в Конкурсе:

Порядок подачи: заявки на участие в конкурсе подаются лично претендентом (его уполномоченным представителем) организатору в письменной форме в запечатанном конверте.

Срок подачи:

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов, начиная с 20 января 2018 года по адресу: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, дом 39, каб. 17.

Прием конвертов с Заявками на участие в конкурсе прекращается в 10:00 часов 20 февраля 2018 года.

Место подачи: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, администрация Ахтырского городского поселения.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Дата вскрытия: 20 февраля 2018 года.

Время вскрытия: 13:00 часов.

Место вскрытия: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация Ахтырского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

Дата рассмотрения: 22 февраля 2018 года.

Время рассмотрения: 13:00 часов.

Место рассмотрения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация Ахтырского городского поселения.

Проведение конкурса:

Дата проведения 22 февраля 2018 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Место проведения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация Ахтырского городского поселения.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с центральным отоплением

	Периодичность	Годовая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
I. Уборка придомовой территории и покос травы			
Подметание земельного участка в летний период	___3___ раз(а) в неделю	13,49	1,12
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___2___ часов после начала снегопада	3,09	0,26
Подметание снега при отсутствии снегопада	___5___ раз(а) в неделю	2,02	0,17
Уборка мусора с газона	___2___ раз(а) в неделю	1,36	0,11
Уборка листвы и сучьев с газона	___0,25___ раз(а) в неделю	0,91	0,08
Уборка мусора с контейнерных площадок	___7___ раз(а) в неделю	1,67	0,14
Подсыпка территории песком во время гололеда	___3___ раз(а) в неделю	2,02	0,17
Очистка урн	___6___ раз(а) в неделю	2,16	0,18
II. Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех местах общего пользования 1-го этажа	___2___ раз(а) в неделю	5,52	0,46
Подметание полов во всех местах общего пользования 2-го этажа и выше	___1___ раз(а) в неделю	11,16	0,93
Влажная уборка мест общего пользования	___0,25___ раз(а) в неделю	4,80	0,40
III. Техническое содержание дома			
Укрепление водосточных труб	___0,02___ раз(а) в неделю	1,22	0,10
Консервация системы центрального отопления	___0,02___ раз(а) в неделю	0,31	0,03
Ремонт системы центрального отопления	___0,02___ раз(а) в неделю	5,30	0,044
Регулировка системы центрального отопления	___0,02___ раз(а) в неделю	3,08	0,26
Промывка системы центрального отопления	___0,02___ раз(а) в неделю	4,02	0,34

Испытание системы центрального отопления	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,73	0,14
Замена шаровых кранов	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,17	0,10
Замена сгонов в сборе	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,23	0,10
Замена крепежа для труб центрального отопления	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	2,55	0,21
Мелкий ремонт трубной изоляции, замена участков изоляционного покрытия (d 100)	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,87	0,07
Частичный ремонт просевшей отмостки	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	2,56	0,21
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений общего пользования	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,93	0,08
Утепление вентиляционных каналов	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,50	0,04
Прочистка вентиляционных каналов	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	18,0	1,50
Проверка состояния продухов в цоколях	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,48	0,04
Ремонт продухов в цоколях	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	2,0	0,17
Утепление наружных водоразборных кранов и колонок	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,39	0,03
Ремонт наружных водозаборных кранов и колонок	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	4,06	0,34
Утепление и ремонт входных дверей	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,93	0,16
Замена перегоревшей лампы накаливания	___ 1 ___ раз(а) в неделю	0,93	0,08
Замена перегоревшей лампы дневного света	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,72	0,14
Замена перегоревшего стартера лампы дневного света	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,73	0,14
Профилактические работы на штепсельных розетках и выключателях	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,21	0,10
Очистка от мусора и пыли внутреннего пространства электрощитов и сборок	___ 1 ___ раз(а) в неделю	0,21	0,02
Прочистка внутри дворовой канализационной системы	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	1,95	0,16
Проверка тяги в вентиляционных каналах	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	10,14	0,84
Проверка заземления электрического кабеля	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,18	0,02
IV. Прочие услуги		5,30	0,044
Дезинсекция	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	3,08	0,26

Дератизация	___0,25___ раз(а) в неделю	3,84	0,32
Аварийное обслуживание	___7___ раз(а) в неделю	6,36	0,53
Начисление и сбор платежей	___7___ раз(а) в неделю	6,12	0,51
Услуги управляющей организации	___5___ раз(а) в неделю	25,56	2,13
Обслуживание общедомовых приборов учета	___0,25___ раз(а) в неделю	5,4	0,45
Всего по услугам:			14,08

Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

№ лота и адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки
лот № 1 – пгт Ахтырский ул. Горького 4	2165,57 руб.
лот № 2 - пгт Ахтырский ул. Горького, 14	1775,77 руб.
лот № 3 - пгт Ахтырский ул. Горького , 29	2210,49 руб.

Глава Ахтырского городского поселения

И.Е.Воинков