

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлениями администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 9 ноября 2017 года № 633 «О проведении аукционов на право заключения договора купли – продажи земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ахтырского городского поселения Абинского района» администрация Ахтырского городского поселения сообщает о проведении аукционов, которые состоятся 25 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: пгт. Ахтырский, ул. Дзержинского, 39, 2 этаж кабинет № 25.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Организатор аукциона: администрация Ахтырского городского поселения Абинского района.

Порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (аукционист);

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, собственность, его основных характеристик, срока договора аренды, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, договор купли - продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1)

с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

Предметы аукционов:

ЛОТ № 1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:01:0804051:32, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 8993 кв.м., вид разрешенного использования – жилищное строительство, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, по улице Свободы. Выкуп земельного участка в собственность.

Право на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав – отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона – 6 340 000 (шесть миллионов триста сорок тысяч) рублей.

«Шаг аукциона» - 190 200 (сто девяносто тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1 268 000 (один миллион двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического подсоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1. Газоснабжение:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) 14,8 куб.м. в час;
- срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- срок действия технических условий – 2 года (выданы 13.11.2017 года).

2. Водоснабжение:

- предельная свободная мощность существующих сетей – 50 м³/сут;
 - максимальная нагрузка (объем водопотребления) – 1 м³/сут;
 - точка подключения – существующая водопроводная линия по ул. Свободы Ø 150 мм,
 - свободный напор в городской сети 0,5 атм.
- . Срок действия технических условий – 3 года. (выданы 11.01.2017 года)

3. Водоотведение: подключение к сетям централизованного водоотведения возможно.

4. Электроснабжение: подключение к сетям электроснабжения возможно.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1800/15000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда)–24м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 8 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

ЛОТ № 2. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0804178:1000, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 1000 кв.м., вид разрешенного использования – административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, гостиницы, расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, Советская, 14-г. Выкуп земельного участка в собственность.

Право на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав – отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 25 380 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического подсоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются

1. Газоснабжение:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) 14,8 куб.м. в час;
- срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;
- срок действия технических условий – 2 года (выданы 13.11.2017 года).

2. Водоснабжение:

- предельная свободная мощность существующих сетей – 50 м³/сут;
 - максимальная нагрузка (объем водопотребления) – 1 м³/сут;
 - точка подключения – существующая водопроводная линия по ул. Суворова Ø 150мм,
 - свободный напор в городской сети 0,5 атм.
- . Срок действия технических условий – 3 года. (выданы 11.01.2017 года)

3. Водоотведение: подключение к сетям централизованного водоотведения не возможно. Технические условия на устройство водонепроницаемого выгреб (септика) от 09.01.2017 года. Срок действия технических условий – 3 года.

4. Электроснабжение: подключение к сетям электроснабжения возможно.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/10000 кв.м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Технические условия на электроснабжение объектов предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (приложение к приказу Федеральной службы по тарифам (ФСТ) от 30 ноября 2010 года №365-э/5), на основании платы (ставки платы) за технологическое присоединение, утвержденной Приказом Региональной комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 08 июня 2011 года №16/2011-э (в действующей редакции).

Размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30 декабря 2014 года №24/2014-газ «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Краснодарского края».

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов по предмету торгов производится в администрации Ахтырского городского поселения Абинского района по рабочим дням (понедельник – четверг) с 20 ноября 2017 года по 18 декабря 2017 года, с 9.00 до 12.00 по адресу: пгт. Ахтырский ул. Дзержинского, 39, каб. 27, тел.(86150) 6-26-73;

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет администрации Ахтырского городского поселения по следующим реквизитам:

Администрация Ахтырского городского поселения Абинского района

(л/счет 05183010390) ИНН 2323024556; КПП 232301001; ОКТМО 03601153,
Расчетный счет 40302810300003000036 в Южном ГУ Банка России
г. Краснодар БИК 040349001

Назначение платежа: Задаток по лоту № _____ за участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка по адресу: пос. Ахтырский ул. _____. НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации Ахтырского городского поселения, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и документы заявителей будут рассмотрены аукционной комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков 19 декабря 2017 года в 11.00 мин. по адресу: пгт. Ахтырский ул. Дзержинского, 39, каб. 25 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством.

Договор купли – продажи (проект в приложении № 2) земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Не позднее одного месяца с даты подписания договора купли – продажи земельного участка зарегистрировать в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12 часов 00 минут 18 декабря 2017 года.

Заявка на участие в аукционе

пгт. Ахтырский

«__» _____ 20__ г.

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,)

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона _____

(на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в газете «Абинский муниципальный вестник и (или) на официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения) указать дату, номер публикации

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью _____ с кадастровым номером _____, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: _____ и обязуется:

1. Соблюдать порядок проведения аукциона, установленного законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2. Победитель аукциона обязан заключить с администрацией Ахтырского городского поселения договор купли - продажи земельного участка, выставленного на аукцион, не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора.

3. Юридический и почтовый адрес Претендента: _____

4. Идентификационный номер налогоплательщика претендента (ИНН) _____,

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

«_____» _____ 20__ года _____

(_____)

Подпись претендента фамилия, инициалы (его полномочного представителя)

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

за № _____

(подпись уполномоченного лица)

Претендент согласен на обработку и передачу предоставленных персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

« _____ » _____ 20__ года

(_____)

Подпись претендента фамилия, инициалы (его полномочного представителя)

**Проект договора
купи-продажи земельного участка из земель, государственная собственность
на которые не разграничена**

пгт. Ахтырский

_____ (наименование органа местного самоуправления), в лице

_____ (фамилия, имя, отчество и должность лица)

действующего на основании _____

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной

регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина,

_____ паспортные данные с указанием его места жительства, номер и дата свидетельства о государственной регистрации для гражданина,

_____ (осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Покупателя) (дата, действующего на основании _____

номер и наименование решения _____ (название документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании _____

_____ (уполномоченного должностного лица или органа о предоставлении земельного участка), именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, в дальнейшем именуемый «Участок», категория земель – _____, кадастровый № _____, площадь _____ кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край

_____ (наименование поселения, микрорайона и др., улица,

с видом разрешенного использования – _____

II. Порядок расчетов

2.1. Цена «Участка» составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
сумма прописью

2.2. «Покупатель» в десятидневный срок с момента заключения договора купли-продажи земельного участка оплачивает цену «Участка» (пункт 2.1. Договора) путем перечисления по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю Администрация Ахтырского городского поселения Абинского района, л/с 04183010390, ИНН 2323024556, КПП 232301001, расчетный счет № 40101810300000010013, КБК (код бюджетной классификации)

99211406013130021430, УФК по Краснодарскому краю, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар БИК 040349001, ОКТМО 03601153

2.3. «Продавец» передает «Покупателю» «Участок» по акту приема-передачи после оплаты цены «Участка» (пункт 2.1. Договора).

2.4. В случае несвоевременной оплаты за земельный участок, установленной настоящим договором, начисляется пеня за каждый день просрочки, в соответствии с действующим законодательством.

III. Обязательства сторон

3.1. «Продавец» продал по настоящему договору «Участок», свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. «Покупатель» обязан:

– оплатить цену «Участка» в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

– использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением, категорией земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик «Участка», экологической обстановки территории, а также к загрязнению территории;

– выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию в охранных зонах таких объектов в границах земельного участка;

– соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

– не нарушать права смежных землепользователей и интересы владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 «Покупатель» не позднее чем через 30 дней с момента заключения Договора за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности на «Участок».

3.5 «Покупатель» в трехдневный срок с момента государственной регистрации права собственности на «Участок» представляет «Продавцу» копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на «Участок».

IV. Рассмотрение споров

4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в судебном порядке.

V. Заключительные положения

5.1 Настоящий Договор в соответствии со статьями 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации вступает в силу после государственной регистрации. Право собственности на «Участок» у «Покупателя» возникает после государственной регистрации права собственности на земельный участок в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2 В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

