

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Администрация Ахтырского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным в Краснодарском крае, Абинском районе, поселке Ахтырском по улице Ленина 11.

Конкурс проводится на основании того, что собственники помещений в многоквартирном доме не реализовали выбранный способ управления, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 (с изменениями от 18 июля 2007 года) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Ахтырского городского поселения от 09 ноября 2017 года № 631 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного на территории Ахтырского городского поселения Абинского района по улице Ленина, 11»

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным домом в отношении общего имущества собственников помещений, расположенного в поселке Ахтырском по улице Ленина, 11.

Организатор конкурса: Отдел ЖКХ и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения

Место нахождения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39.

Почтовый адрес: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39.

Адрес электронной почты: [axtirski@mail.ru](mailto:axtirski@mail.ru)

Номер контактного телефона: (86150) 3-70-80; 6-22-75

Контактное лицо: Гоудинов Дмитрий Алексеевич, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Ахтырского городского поселения.

Характеристика объекта конкурса:

Лот №1:

Адрес: поселок Ахтырский, улица Ленина, 11;

год постройки: 1949 год;

этажность: 2;

количество квартир: 7;

площадь жилых помещений: 326.3 кв. м.;

площадь нежилых помещений: 46.8 кв. м.;

площадь помещений общего пользования: 44.0 кв. м.;

вид благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, сетевое газоснабжение, центральная канализация, отопление печное индивидуальное.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома:

лот № 1- пгт Ахтырский ,ул. Ленина,11 – 12,46 рублей за 1 кв. м.;

Условия проведения конкурса:

Предоставление конкурсной документации

Срок предоставления:

Начало предоставления: конкурсная документация предоставляется, начиная с 21 ноября 2017 года в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица.

Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место предоставления: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, дом 39.

Способ получения: копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению заинтересованного лица (или претендента), либо в форме электронного документа.

Плата за предоставление: конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Размещение в сети Интернет: конкурсная документация со всеми приложениями документов (включая все изменения и дополнения к ней), начиная с 21 ноября 2017 года, свободно размещается на официальном Интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Ахтырского городского поселения [www.ahtirsky.ru](http://www.ahtirsky.ru).

Подача заявок на участие в Конкурсе:

Порядок подачи: заявки на участие в конкурсе подаются лично претендентом (его уполномоченным представителем) организатору в письменной форме в запечатанном конверте.

Срок подачи:

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов, начиная с 21 ноября 2017 года по адресу: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, дом 39, каб. 17.

Прием конвертов с Заявками на участие в конкурсе прекращается в 10:00 часов 20 декабря 2017 года.

Место подачи: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, администрация Ахтырского городского поселения.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Дата вскрытия: 21 декабря 2017 года.

Время вскрытия: 13:00 часов.

Место вскрытия: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация

Ахтырского городского поселения.

Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

Дата рассмотрения: 21 декабря 2017 года.

Время рассмотрения: 14:00 часов.

Место рассмотрения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация Ахтырского городского поселения.

Проведение конкурса:

Дата проведения 21 марта \_ 2016 года.

Время проведения: 14:00 часов.

Место проведения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, зал заседаний, администрация Ахтырского городского поселения.

### Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с автономным отоплением являющегося объектом конкурса

	<b>Периодичность</b>	<b>Годовая стоимость (рублей)</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)</b>
<b>I. Уборка придомовой территории и покос травы</b>			
Подметание земельного участка в летний период	___3___ раз(а) в неделю	13,49	1,12
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___2___ часов после начала снегопада	3,09	0,26
Подметание снега при отсутствии снегопада	___5___ раз(а) в неделю	2,02	0,17
Уборка мусора с газона	___2___ раз(а) в неделю	1,36	0,11
Уборка листвы и сучьев с газона	___0,25___ раз(а) в неделю	0,91	0,08
Уборка мусора с контейнерных площадок	___7___ раз(а) в неделю	1,67	0,14
Подсыпка территории песком во время гололеда	___3___ раз(а) в неделю	2,02	0,17
Очистка урн	___6___ раз(а) в неделю	2,16	0,18
<b>II. Содержание помещений общего пользования</b>			

Подметание полов во всех местах общего пользования 1-го этажа	___ 2 ___ раз(а) в неделю	5,52	0,46
Подметание полов во всех местах общего пользования 2-го этажа и выше	___ 1 ___ раз(а) в неделю	11,16	0,93
Влажная уборка мест общего пользования	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	4,80	0,40
<b>III. Техническое содержание дома</b>			
Укрепление водосточных труб	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,22	0,10
Мелкий ремонт трубной изоляции, замена участков изоляционного покрытия (d 100)	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,87	0,07
Частичный ремонт просевшей отмостки	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	2,56	0,21
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений общего пользования	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,93	0,08
Утепление вентиляционных каналов	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,50	0,04
Прочистка вентиляционных каналов	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	18,0	1,50
Проверка состояния продухов в цоколях	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,48	0,04
Ремонт продухов в цоколях	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	2,0	0,17
Утепление наружных водоразборных кранов и колонок	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,39	0,03
Ремонт наружных водозаборных кранов и колонок	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	4,06	0,34
Утепление и ремонт входных дверей	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	1,93	0,16
Замена перегоревшей лампы накаливания	___ 1 ___ раз(а) в неделю	0,93	0,08
Замена перегоревшей лампы дневного света	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,72	0,14
Замена перегоревшего стартера лампы дневного света	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,73	0,14
Профилактические работы на штепсельных розетках и выключателях	___ 1 ___ раз(а) в неделю	1,21	0,10
Очистка от мусора и пыли внутреннего пространства электрощитов и сборок	___ 1 ___ раз(а) в неделю	0,21	0,02
Прочистка внутри дворовой канализационной системы	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	1,95	0,16
Проверка тяги в вентиляционных каналах	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	10,14	0,84
Проверка заземления электрического кабеля	___ 0,02 ___ раз(а) в неделю	0,18	0,02
<b>IV. Прочие услуги</b>		5,30	0,044

Дезинсекция	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	3,08	0,26
Дератизация	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	3,84	0,32
Аварийное обслуживание	___ 7 ___ раз(а) в неделю	6,36	0,53
Начисление и сбор платежей	___ 7 ___ раз(а) в неделю	6,12	0,51
Услуги управляющей организации	___ 5 ___ раз(а) в неделю	25,56	2,13
Обслуживание общедомовых приборов учета	___ 0,25 ___ раз(а) в неделю	5,4	0,45
<b>Всего по услугам:</b>			12,46

Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

№ лота и адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки
лот № 1 – пгт Ахтырский ул. Ленина, 11	232,44 руб.

Глава Ахтырского городского поселения

И.Е.Воинков