

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Ахтырского
городского поселения
от 07.04.2017 г. № 189-с

Проект, вынесенный на обсуждение Совета Ахтырского городского поселения		Вносимые изменения
№ п/п	Наименование проекта	
1.	Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения Абинского района	Внести изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804327:4 с проектируемой производственной зоны на общественно-деловую зону (для размещения гостиничного комплекса);
3.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0806000:38 с зоны земель сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону (для размещения гостиничного комплекса);
4.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0806000:39 с зоны земель сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону (для размещения гостиничного комплекса);
5.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804184:1034 с производственной зоны на жилую зону;
6.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804184:1033 с производственной зоны на жилую зону;
7.		Изменить функциональное назначение территории земельного участка, расположенной на севере Ахтырского городского поселения за железной дорогой, в границах кадастрового квартала 23:01:0804345 с зоны производственного использования на зону сельскохозяйственного использования;
8.		Изменить функциональное назначение территории, расположенной на пересечении ул. Коммунаров и пер. Майкопский с общественно-деловой зоны на зону земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

9.	Изменить функциональное назначение территории проектируемой жилой застройки на пересечении ул. Упорная и ул. Коммунаров с жилой зоны (ИЖС) на жилую зону для размещения детского сада;
10.	Изменить функциональное назначение части территории проектируемой жилой застройки, расположенной на пересечении ул. Новая и ул. Богдана Хмельницкого с жилой зоны (ИЖС) на жилую зону (озеленение санитарно - защитного назначения);
11.	Изменить функциональное назначение резервной территории жилой застройки в восточной части поселка (резерв жилой территории) на жилую зону проектируемую на расчетный срок генерального плана;
12.	Изменить функциональное назначение части территории проектируемой жилой застройки, расположенной в западной части поселка между ул. Советской и ул. Петровской с жилой зоны (ИЖС) на жилую зону (озеленение санитарно - защитного назначения);
13.	Изменить функциональное назначение земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804270:1000 с жилой зоны на производственную;
14.	Изменить функциональное назначение территории расположенной на пересечении ул. Лесная и ул. Горького с земель сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону;
15.	Изменить функциональное назначение территории, расположенной в западной части посёлка, вдоль ул. Петровского с земель сельскохозяйственного назначения на общественно-деловую зону (для размещения водолечебницы);
16.	Изменить функциональное назначение территории, расположенной в западной части посёлка, вдоль автомобильной дороги федерального значения А 146 Краснодар – Новороссийск с зоны земель сельскохозяйственного использования на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (для размещения объектов придорожного сервиса);
17.	Изменить функциональное назначение территории, расположенной вдоль ул. Победы, рядом с храмом с производственной зоны на рекреационную зону (зелёные насаждения общего пользования);
18.	Изменить границу населённого пункта пгт. Ахтырский, включив в населённый пункт часть территории по ул. Некрасова и ул. Новая.

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке

А.В. Широкий