

ПРОТОКОЛ № 7

аукционной комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Ахтырского городского поселения, о результатах аукциона по лоту № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:01:0804078:1036, расположенного Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский ул. Толстого, 12.

«4» марта 2016
19ч. 53 мин.

пгт. Ахтырский
ул. Дзержинского, 39
Актовый зал

Присутствовали:

Дементеев Владимир Владимирович Широкий Александр Васильевич Горбунова Юлия Владимировна	- глава Ахтырского городского поселения, председатель комиссии; - заместитель главы Ахтырского городского поселения, заместитель председателя комиссии; - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ахтырского городского поселения, секретарь комиссии.
---	---

Члены комиссии:

Годинов Дмитрий Алексеевич	- ведущий специалист общего отдела администрации Ахты городского поселения;
-------------------------------	--

Говорова Наталья Александровна	- начальник экономического отдела
-----------------------------------	-----------------------------------

Чусь Галина Ивановна	- начальник финансового отдела администрации Ахтырского городского поселения;
-------------------------	--

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах аукциона.

Проголосовали:

За: единогласно

Против: нет

Воздержались: нет

На аукцион, назначенный на 14 часов 00 минут 4 марта 2016 года по адресу: поселок Ахтырский, улица Дзержинского, 39, актовый зал, в соответствии с постановлением администрации Ахтырского городского поселения Абинского района от 15 января 2016 года № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:01:0804084:1064 из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности Ахтырского городского

поселения Абинского района», от 22 января 2016 года № 26 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ахтырского городского поселения Абинского района» выставлялось право на заключение договора аренды земельного участка площадью 750 кв. метра, расположенного Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский, ул. Толстого, 12, с кадастровым номером 23:01:0804078:1036, относящегося к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, далее – Участок. В соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен в размере 1,5% от кадастровой стоимости 2929 (две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей, шаг аукциона 87 (восемьдесят семь) рублей 90 копеек.

Аукционной комиссией рассмотрены предложения участников аукциона на право на заключение договора аренды земельного Участка от Киселевой Елены Александровны, Рахманова Илмдора Алисултановича, Гречанова Василия Эдуардовича, Комиссарова Евгения Владировича, Некрасовой Людмилы Николаевны, Ромасевича Анатолия Николаевича, Селезнева Виталия Анатольевича.

Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 – **Киселева Елена Александровна**, сделавшей последнее предложение о цене предмета аукциона.

ФИО участника	Место нахождения	№ участника	Предложение о цене предмета аукциона	Цена предмета аукциона, руб.
Киселева Елена Александровна	г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 26 /3 кв. 3	1	предпоследнее	1595852,80
Киселева Елена Александровна	г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 26 /3 кв. 3	1	последнее	1595940,70

2. Установить годовой размер арендной платы в соответствии с наибольшим предложением о цене предмета аукциона, определенной по результатам аукциона, равной – **1 595 940 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот сорок) рублей 70 копеек.**

3. Администрации Ахтырского городского поселения Абинского района заключить с победителем аукциона договор аренды земельного Участка в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения настоящего протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона на сайте torgi.gov.ru.

Существенные условия договора:

1. Договор аренды земельного участка действует в течение 10 лет.
2. В тридцатидневный срок с момента заключения договора аренды Участка обратиться в Абинский отдел Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

3. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды Участка в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю представить в администрацию Ахтырского городского поселения сведения о регистрации.

5. Обеспечить на Участке строительство объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

8. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зелёных насаждений. Сохранять зелёные насаждения, находящиеся на Участке. В случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

9. Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, её утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке

10. В случае ненадлежащего использования земельный Участок подлежит изъятию в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Осуществлять подключение и плату за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Водоканал».

12. Осуществлять подключение и плату за подключение к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Абинскрайгаз».

13. Осуществлять подключение и плату за подключение к сетям электроснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными филиалом АО «НЭСК-Электросети».

Председатель комиссии

В.В. Дементеев

Заместитель председателя комиссии

А.В. Широкий

Секретарь комиссии.

Ю.В. Горбунова

Члены комиссии:

Д.А. Годинов

Н.А. Говорова

Г.И. Чусь

С протоколом ознакомлен (а),
второй экземпляр на руки получил(а) _____

« ____ » _____ 201_ г.